



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-687/2017-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, 1. lipnja 2020.

riješio je

- I. Iz iznosa od 459.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m² (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m², namiruju se:
 - a) troškovi unovčenja u iznosu od 87.916,27 kn;
 - b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavenska avenija 6A, u iznosu od 371.083,73 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna (identifikator predmeta prodaje: 8154, identifikator nadmetanja: 13455) isplati:
 - a) iznos od 87.916,27 kn dužniku Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, na račun IBAN HR5325030071148002113, model HR00;
 - b) iznos od 371.083,73 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavenska avenija 6A, na račun IBAN HR9125000091101386086, model HR 00, poziv na broj 51010057.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-687/2017 od 8. lipnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase iza ranijeg stečajnog

dužnika DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51, određen je upis "Stečajne mase iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju" u sudski registar, kao i upis stečajne upraviteljice Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 16. studenoga 2018., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Nadalje, rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 30. listopada 2019., a koje je postalo pravomoćno 16. studenoga 2019., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, za iznos od 459.000,00 kn. Kupac je 21. studenoga 2019. uplatio kupovninu u cijelosti.

Podneskom od 22. studenoga 2019. stečajna upraviteljica je dostavila u spis obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavku 3. SZ-a, a podneskom od 17. travnja 2020. je dostavila ispravak obračuna troškova unovčenja, navodeći kako troškovi unovčenja ukupno iznose 87.916,27 kuna.

Troškovi unovčenja odnose se na troškove vještačenja nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn, naknadu Financijske agencije u iznosu od 1.400,00 kn, trošak arhiviranja prema ponudi trgovačkog društva Arhivtrezor d.o.o. u iznosu od 781,13 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 16.000,00 kn, uredski materijal u iznosu od 108,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 130,00 kn, poreze i doprinose na stvarne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 154,64 kn, troškove vođenja žiroračuna u iznosu od 1.000,00 kn, paušalnu sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 kn, nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 55.900,00 kn, te na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.192,50 kn.

Nadalje, u podnesku od 17. travnja 2020. stečajna upraviteljica navodi kako ju je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, obavijestio da njegova tražbina prema stečajnom dužniku iznosi ukupno 1.007.185,19 kn. Stoga, stečajna upraviteljica predlaže da se od iznosa od 459.000,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika, iznos od 87.916,27 kn, na ime troškova unovčenja, uplati na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos od 371.083,73 kn na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu razvidno je da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, te založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade, Split, Varaždinska 51. Također proizlazi kako je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, stekao razlučno pravo prije razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade, Split, Varaždinska 51.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. svibnja 2020., stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u navedenom podnesku od 17. travnja 2020.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, ali je podneskom od 28. svibnja 2020. obavijestio sud da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice, te je dostavio u spis obračun svog potraživanja prema stečajnom

dužniku. Iz dostavljenog obračuna proizlazi kako tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na dan 30. listopada 2019. ukupno iznosi 1.007.185,19 kn.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17.), koji se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17.), troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Slijedom navedenog, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. svibnja 2020., kao i očitovanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od 28. svibnja 2020., ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova stečajne upraviteljice, te njezin prijedlog za razdiobu kupovnine iz podneska od 17. travnja 2020.

Radi navedenog, odlučeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 459.000,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 87.916,27 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom kupovnine od 371.083,73 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavenska avenija 6A.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. lipnja 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A
- Suvlasnici stambene zgrade, Split, Varaždinska 51
- FINA, RC Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-6201f**

Kontrolni broj: **0106e-57f52-0b840**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.